

全国の不動産会社が集う、 成長のターミナル。

(自称)日本一の不動産仲介オタク 主宰

SOUL CONNECTION Co.

ソウルコネクション

全国の同業者と
つながれる。
活きた情報を交換できる。

ここで知り、ここで得て、ここで出会い、また走り出す。
北海道から沖縄まで、エリアの違う同業者が集まり、
つながり、情報と経験を交換する場所。
それが、ソウルコネクションです。



会員費月額8,800円（税込）／1社 入会金・解約金・期間の縛りなし

ソウルコネクション株式会社 soulconnection.jp

全国とつながる

エリアが違うから、 本音で話せる。

同じ商圏のライバルには、絶対に聞けないことがあります。
媒介の取り方も、社員の給料も、失敗した広告費の額も。
でも、商圏が重ならない相手になら、話せます。
ソウルコネクションで起きているのは、ほとんどがそれです。

ひとりで売却営業や、
組織づくりをやろうとしていたら、
多分、途中で挫折していました。

関西／売買仲介会社の社長さん

こんな活動をしています



物上げサミット

売却仲介と買取再販の達人が、一日かけてノウハウを出し合う会。2023年は札幌、2025年は那覇。北海道から沖縄まで約30名が集まりました。



経費サミット

2026年11月・沖縄。他社の経費を、実額で見せ合います。ふつうは絶対に外に出ない数字です。会員だけの企画です。



企業訪問会

「大人の修学旅行」
栃木の会社が、奈良の会社へ。実際に事務所を見て、仕組みを見て、その日の夜は語り合う。



WEB相談会・座談会

オンラインで全国から。毎月3～5本。
海外取引の研究会から、社内の人間関係の話まで。



不動産仲介ツールフェスティバル

本当に使えるツールをマシンガン形式で次々と紹介！
確実に売上に直結するイベント。



SOUL CONNECT BAR/仲介ナイトラボ

東京で毎月。定員10名以下。少人数なので、じっくりゆっくり、気楽に話せます。

仮に一括査定の勝率が2割でも、それが高いのか低いのか。自分の会社の広告費が、人件費が、果たして適正なのか。

『エリアの違う同業者のフィードバック』が、最も参考になる情報の一つです。

フランチャイズを横断する

フランチャイズには、フランチャイズの強みがあります。看板があり、システムがあり、研修があります。ただ、それだけでは埋まらないところも出てきます。そして、同じフランチャイズの中だけでは、会えない会社があります。ソウルコネクションは、その足りないところを補い、フランチャイズの枠を越えて、全国の仲介会社と情報と人脈でつながる場所です。

FCに加盟していても、していなくても。
独立系でも、おひとりでも。



仲良くなりながら、
会社も強くなる。

加盟金なし。ロイヤリティなし。エリアの縛りなし。
毎月かかるのは、8,800円（税込）だけです。

FCの中を知り尽くした人間が、FCを横断する場所をつくりました。



ソウルコネクション代表
伊井田峰士(いいたかshi)

代表 伊井田は、不動産仲介ひとすじ25年。

三井（三井不動産販売・三井のリハウス）で13年、都心・郊外／個人・法人／売買・賃貸・管理の全現場を経験。

その後センチュリー21・ジャパン（日本本部）に転職。

担当エリアから、グループ全国1位店舗を3年連続で輩出し、2017年からは新設部署の初代課長として日本全国の加盟店支援を担当しました。

また、アメリカ大陸横断で不動産研究の経験もあり、米国不動産事情にも精通しています。2022年の独立後も全国の不動産仲介会社を繋ぐコミュニティを運営するかたわら、全国の不動産会社にもむけたオンデマンド講座『宅建経営塾』

（主催：東京都宅建協会）では、全コースの講師を4年連続担当（全講師中、唯一）しています。

FCの中にいて、助けたいのに組織の論理で動けない場面が何度もありました。利用しやすい金額の月額の会員制なら、どのFCに入っているか、ノンブランドでも、小さな会社でも、誰でも参加できる！

そのひらめきが、創業のきっかけです。 ※メディア掲載：週刊不動産経営 2026年6月8日号 1ページ特集

ソウルコネクションでできること。

学ぶ

WEBセミナー毎月3～5本。約200本（現在も増加中）のアーカイブが見放題。その他、営業の各種マニュアルや、支援ツール、テンプレートも手に入ります。

鍛える

物上げ・買取再販の指導。営業研修。組織づくり、評価と給与制度の設計。悩み事に合わせた研修や、コンサルティングは、訪問・リモートとも全国対応。

任せる

重説の赤ペン先生（毎月数十件）。重説・契約書の作成代行。物件調査の現地指導。資料・動画・SNS運用の代行。仲介業者の「あったらいいな、まかせたいな」に応えます。

つなぐ

仲介オタクが自分で聞いて、納得してから選んだ提携サービスだけを紹介。FC非加盟でも使えるものが多数。

必要なときに、必要な分だけ。無料のものも、有料のものもあります。
一社から大きな額をいただき続けるつもりはありません。

全国の経営者が、 そう言ってくれました。

普通、コンサルというと話だけで
終わってしまうことが多いと思います。
結果が出るまでご支援ただけて、
本当に感謝しています。

—— 北海道／売買仲介会社のA社長

簡単にいうと、社外の相談役的な存在です。
細かい営業手法から、会社の方向性に関わるところ
まで、まるごと相談できるのが大きい。

—— 関西／総合不動産会社のK社長

あの時がなかったら、
うちの会社は存続していなかったと思います。

—— 関西／売買仲介会社のT社長さん

勉強会で“正しいやり方”と“そうでないやり方”
を知りました。
物上げの成果を実感するようになったのは、
この頃からです。

—— 北海道／買取・売買仲介会社のT社長さん

数字は、こう動きました

※ある会員企業様の事例です。成果を保証するものではありません。

一括査定からの訪問率

10% → 30%

3ヶ月間の媒介獲得

1件 → 11件

預かり物件（在庫）

10件 → 40件

広告費
同じ期間で

1/2

たとえば、ある月の使い方。

WEBセミナー見放題（月3回視聴） 0円
営業研修の依頼（リモート90分） 100,000円
重説・契約書チェック（3件） 30,000円
資料作成の代行（4ページ） 20,000円

この月に使った分 150,000円

※上記の金額は税別です。使った分だけ、その都度のお支払いです。

毎月必ずかかるのは
月額 **8,800円**のみ
(税込)

入会金なし 期間の縛りなし
解約金なし 日割りで精算

街の不動産屋を企業に。

営業はセンスではなく、構造です。
組織は気合いではなく、仕組みです。
誰が担当しても一定の成果が出る会社に変えていく。
そのために必要な部品を、僕たちは全部そろえています。
でも、いちばん効くのは部品ではありません。同じことで悩んで、
先に乗り越えた社長さんが、全国にいます。
一度、立ち寄ってみてください。共に熱く 共に楽しく 共に高みへ。

ソウルコネクション代表 伊井田峰士

公式ホームページ



公式LINE



YouTube



5分で分かる動画



SOUL CONNECTION Co.

ソウルコネクション株式会社 soulconnection.jp